

**Доклад ревизионной комиссии
Общему отчетному собранию членов СНТ «Дойбица»
18 августа 2018 года
по результатам проверки
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дойбица»
за период с 01.07.2017 года по 30.06.2018 года.**

СНТ «Дойбица»

18.08.2018г.

Мы, Калугина Е.А, Мерамова Ф.Р. и Москвина М.В., члены ревизионной комиссии СНТ «Дойбица», избранные на общем собрании 11 июня 2017 года сроком на два года, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» в составе: Михалец А.Ю., Базулин Д.Ю., Вакано И.О., Румянцев А.Е., Федоров Д.Н. за период с 01.07.2017 по 30.06.2018г.

Мы, ревизионная комиссия СНТ «Дойбица», предлагаем вашему вниманию отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за период с 01.07.17-30.06.18г., на основании которого вы можете сформировать свою оценку деятельности Правления под руководством Михальца А.Ю. за указанный период:

На проверку по требованию ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

1. Кассовая книга с приходными (с № 1 по № 595) и расходными (с № 1 по №40) кассовыми ордерами за указанный период.
2. Выписки банка за указанный период.
3. Документы, подтверждающие расходы - авансовые отчеты с приложенными товарными накладными, чеками кассовых аппаратов (ККТ) и товарными чеками, ПКО от организаций-поставщиков.
4. Акты выполненных работ и накладные от поставщиков работ и услуг.
5. Акты сверок с поставщиками услуг.
6. Договора с поставщиками материалов и услуг:

- Договор энергоснабжения с потребителем № 90010929 от 11. Ноября 2009г., ООО «Мосэнергосбыт» (МЭС) и абонент СНТ «Дойбица».

- Договор возмездного оказания услуг № Д/17/СУЭ/КЛУ/2/038 от 26.07.2017г., Исполнитель – МОЭСК, Заказчик СНТ «Дойбица» на оказание услуг по Проверке схемы подключения электросчетчика 3-х фазного трансформаторного включения на сумму 2 537,00 рублей, в т.ч. НДС 18%. Акт сдачи-приемки работ № Д/17/СУЭ/КЛУ/2/038 от 12.08.2017г.

-Договор №1 от 01 марта 2017 года на оказание услуг по сбережению коллективного имущества, исполнитель ИП Жаров И.М., Заказчик СНТ «Дойбица». Стоимость услуги – 28 000 рублей в месяц. Срок действия договора с 01.03.17 по 01.01.2018г. С 01.01.2018г. договор пролонгирован на тех же условиях до 31.12.2018г. Акты выполненных работ за 2018г. - №№2 от 31.01.18, 4 от 28.02.18, 6 от 31.01.18, 11 от 30.04.18, 14 от 31.05.18, 17 от 30.06.18г.

-Копия Договора на оказание услуг по сбору и вывозу ТБО №01-08/2014 от 01.08.14г., Исполнитель ООО «Завидово Гольф», Заказчик СНТ «Дойбица». Договор пролонгируется на каждый последующий календарный год при согласии сторон. В соответствии с Дополнительным соглашением №1 от 01.10.14г. стоимость вывоза одного контейнера составляет 3 908 рублей, в т.ч. НДС18%. Предоставлены Универсальные передаточные документы №1233 от 30.06.17г., №1739 от 31.07.17г., №1991 от 31.08.17г., №2385 от 31.10.17г., №125 от 31.01.18г., №456 от 31.03.18г.

-Договор на оказание услуг по размещению объявлений и иной информации на сайте правообладателя от 01.09.2015г., Исполнитель Федоров Д.Н., Заказчик СНТ «Дойбица», сайт www.snt-doibitsa.ru. Услуги оказываются на безвозмездной основе.

Договор № 4 от 31.03.2017г. на выполнение подрядных работ по содержанию и обслуживанию территории СНТ «Дойбица», Подрядчик ИП Голиков К.Э., Заказчик СНТ «Дойбица», а также акты выполненных работ: Акт № 4 от 15.06.2017 на сумму 70 900 рублей на весенний запуск водопровода, расчистку территории под ЛЭП от деревьев и кустарника, покос травы, сборку и наладку КР управления насосом и управления общим освещением на сумму 70 900 рублей, Акт № 10 от 10.07.2017 – покос травы по обочинам дорог и планировка 20 куб. м гравия – 28 720 рублей, Акт № 14 от 30.07.2017 на покос травы вырезку кустарник, планировку 20 куб.м гравия, ремонт водопровода на 7 линии, и на уч. 179, 212, шурфление кабеля под опору на КТП –на 41 100 рублей, Акт № 26 от 09.10.2017г. на вырезку кустарника на главной улице и утилизацию веток, планировку гравия 60 куб.м, покос травы, ремонт светильника на 2 улице, наладку маршрутизатора, всего на 89 546 рублей.

-Договор № 47 от 31.12.2017г. на выполнение подрядных работ по содержанию и обслуживанию территории СНТ «Дойбица», а также обслуживанию и ремонту объектов на территории, Подрядчик ИП Голиков К.Э., Заказчик СНТ «Дойбица», а также Акты выполненных работ: Акт № 1 от 10.02.2017г. на очистку от снега внутренних, внешней дороги, а также площадки перед мостом на сумму 25 650 рублей, Акт №2 от 20.03.2018г. на очистку внутренних дорог от снега на сумму 8330 рублей, Акт №3 от 30.04.2018г., на сумму 20 000рублей – пуск весеннего водопровода, Акт № 4 от 01.07.2018г. ремонт насоса водонапорной башни – 32000 рублей.

-Договор №20 от 30.04.2018г. на выполнение подрядных работ по ремонту общей подъездной дороги протяженностью 2,5 км в долевом участии с СНТ «Конаково», СНТ «Завидово», СНТ «Весна» и СНТ «Маяк» на сумму 265 957,45 рублей.

-Договор подряда б/н от 26 июля 2017г. на выполнение работ хозяйственных, дорожных, а также дорожные работы на внешней общей дороге. Подрядчик ООО «Спецторгстрой», Заказчик СНТ «Дойбица». Акт №212 от 01.08.17г. на сумму 17000 рублей – грейдирование общей дороги.

-Договор №П-09-16 от 01.09.16 на оказание услуг по техническому обслуживанию системы АСКУЭ учета электроэнергии СНТ «Дойбица». Исполнитель ИП Коломин А.М., Заказчик СНТ «Дойбица», ежемесячный платеж 4550,00 рублей. Срок окончания договора 01.09.17г. На проверку предоставлены акты выполненных работ №№5,6,7 от 24.12.16 за сентябрь, октябрь, ноябрь 2016, №8 от 09.01.17 за декабрь 2016г., №9 от 02.02.17 за январь 2017г., №12 от 01.03.17 за февраль 2017г., №14 от 02.04.17 за март 2017г., № 19 от 03.05.17 за апрель

2017г., № 23 от 04.06.17 за май 2017г., №30 от 04.07.17 за июнь 2017г., № 39 от 03.08.17 за июль 2017г.

-Договор подряда № 074-ЭС от 11.08.2017г. на выполнение работы по проверке узла учета электроэнергии, КТП-428. Подрядчик ООО «Партнер Энерго», акт сдачи-приемки работ б/н от 11.08.2017г. на сумму 5000 рублей.

-Договор подряда № 059-ЭС от 18.07.17г. на выполнение электромонтажных работ по реконструкции электросетей СНТ. Подрядчик ООО «Партнер Энерго», Заказчик СНТ «Дойбица». Окончательная оплата не позднее 10 дней после подписания акта выполненных работ. Предоставлен Акт о приемке выполненных работ № 1 от 11.08.2017г. на сумму 207 456,30 рублей. Для выполнения этих работ было привлечено целевое финансирование. Была произведена замена 4 кабелей по стороне 0,4 КВольт на воздушную ЛЭП.

-Договор № 04110293/17 от 20.10.17 на предоставление Абоненту –СНТ «Дойбица» программы, позволяющей осуществлять электронный документооборот с налоговыми органами. Оператор – АО «Производственная фирма «СКБ Контур». Стоимость услуг по Договору: право использования программы 3120 рублей в год, услуги абонентского обслуживания программы 780 рублей в год. Предоставлен Акт сдачи приемки работ № 17931166201 от 24.10.17г. на один год с 24.10.17 по 23.10.18г. на сумму 3900 рублей в т.ч. НДС 118,98 рублей.

-Договор на оказание юридических услуг и услуг делопроизводства от 23.07.17г. с ИП Баулиной С.В. По договору вознаграждение составляет в месяц 22000 рублей. На проверку представлены Акты на оказание услуг №№ 1 от 31.08.17г, № 2 от 30.09.17г., № 3 от 31.10.17г., № 4 от 30.11.17г., № 5 от 31.12.17г., №6 от 31.01.2018г.

- Договор на оказание бухгалтерских услуг от 01.08.2017г. с ИП Толмачев В.И., по договору вознаграждение за оказанные услуги составляет 22 000 рублей в месяц. Срок действия Договора с 01.09.17 по 31.12.2019г. с правом пролонгации. На проверку представлены Акты выполненных работ №№ 9 от 31.08.17г., 11 от 30.09.17г., 13 от 31.10.17г., 14 от 30.11.17г., 16 от 29.12.17г. за период с августа по декабрь 2017г.

- По выполнению работ и поставке материалов на ремонт общей внешней дороги от поставщика ООО «Карьер» предоставлены следующие документы: Наряд-заказы на подачу техники от 06.12.17, 07.12.17, 08.12.17, 09.12.17г., т.е. на дни, когда совершались работы, а также Акт выполненных работ №805а от 09.12.17г. на транспортные услуги экскаватора-погрузчика за 34 часа на сумму 57800 рублей, в т.ч. НДС 18% и товарная накладная № 806а от 09.12.17 на поставку материала – щебня известкового фракции 20-40 в количестве 200 куб.м на сумму 330 000 рублей, в т.ч. НДС18%, общая сумма 387 800 рублей. СНТ «Дойбица» оплатило ООО «Карьер» сумму 387 000 рублей с расчетного счета 24 ноября 2017 года. Эти денежные средства были внесены на расчетный счет СНТ председателем товарищества Михальцом А.Ю. в соответствии с:

-Договором денежного займа №1/17 от 01.11.2017г. на сумму 387 000 рублей. По условиям Договора Михалец А.Ю. должен внести на расчетный счет СНТ «Дойбица» вышеуказанную сумму, что и было произведено 23 ноября 2017 г., а 24 ноября 2017 года эта сумма была

перечислена на расчетный счет ООО «Карьер». Сумма займа предоставлена СНТ «Дойбица» до 01 октября 2018 года.

- Договор оказания услуг б/н от 03.02.2018г. с ОАО «Тимирязевец» по предоставлению доступа к помещению для проведения собрания 03.02.2018г., стоимость услуги составляет 4000 рублей. Акт выполненных работ №425 от 03.02.2018г.

7. Протоколы общих собраний членов СНТ «Дойбица» от 11 июня 2017 года, 22 июля 2017г., 23 сентября 2017г., 03 февраля 2018г.

8. На проверку Ревизионной комиссии не представлены:

- Кассовая книга, в которой должны были быть отражены поступления взносов, а также расходы за 2017 год которые осуществляла Гозенко В.Ф.

- Договор №215 от 21.06.16 с ООО «Электросервис».

Указанный документ необходимо запросить у бывшего Правления СНТ «Дойбица» или связаться с поставщиком.

Финансово-отчетным годом в СНТ «Дойбица» следует признать период с 01.07.2017-30.06.2018г., т.к. приходно-расходная смета, законно действующая в настоящее время, это смета, принятая на общем собрании членов СНТ «Дойбица» 22 июля 2017 года на период 2017-2018г.г.

Отчет о результатах финансовой деятельности за период с 01.07.17 по 30.06.2018г. в период действия Приходно-расходной сметы, утвержденной на Общем собрании членов СНТ «Дойбица» 22 июля 2017 года.

1. Входящее сальдо на 01.07.17г. составило 154 522,38 рублей, в т.ч. по кассе 14 759,17 рублей, на расчетном счете 139 763,21 рубля.
2. **Поступило от садоводов** денежных средств в кассу и на расчетный счет **3 019 784,29** (Три миллиона девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 29 копеек), в том числе:
 - членских взносов 2 146 337,79 рубля; из расчета 6 500 рублей в год.
 - взносов на оплату электроэнергии 334 244,50 рублей;
 - целевых взносов на реконструкцию электросетей 200 136 рублей (суммарно за весь период сбора целевого взноса 249 636 рублей) из расчета 1000 рублей с 1 участка;
 - целевых взносов на ремонт общей подъездной дороги 339 066 рублей, в том числе основной взнос 283 066 рублей, дополнительной 56 000 рублей из расчета 2500 рублей с одного участка.

Таким образом, в отчетном периоде общая сумма взноса с одного участка составила $6500+1000+1500+1000 = 10\ 000$ рублей.

Кроме того, на расчетный счет поступили заемные средства от Михальца А.Ю. на ремонт общей дороги в сумме 387 800 рублей.

Поступление денежных средств в кассу и на расчетный счет СНТ «Дойбица»

за период с 01.07.2017 по 30.06.2018г.

Номер п/п	Статья прихода	Сумма, руб.	Планируемая сумма в соответствии со сметой на 12 месяцев	Исполняемость сметы по приходу денежных средств, % за 12 месяцев
1	Членские взносы	2 146 337,79	2 287 800,00	94,00
2	Взносы за электроэнергию	334 244,50		В приходную часть сметы не входит
3	Взносы на ремонт электросетей	200 136 (за весь период 249 636 руб.)	350 000,00	71,00
4	Взносы на ремонт общей дороги, всего	283 066,00	486 000,00	58,00
5	Дополнительный взнос на ремонт общей дороги, всего	56000,00	350 000,00	16,00
6	Заемные средства на ремонт общей дороги, всего	387 800,00	387 000,00	100,00
	Итого, поступило денежных средств	3 407 584,29		

Из приведенных выше данных мы видим, что собираемость членских взносов составила 94% от планируемой. Но, обольщаться тем, что в СНТ наконец-то достигнута финансовая дисциплина по уплате членских взносов не приходится, т.к. в указанную сумму вошли членские взносы, оплаченные не только за 2017-2018 годы, но многие садоводы платили и за 2016г. за более ранние годы, а также и за второе полугодие 2018 и 2019 годы. Правление СНТ публиковало таблицу должников, и мы видим, что в этом направлении еще есть над чем работать. Целью работы правления должно быть достижения такой ситуации, в которой садоводы будут сознавать свою обязанность платить взносы в установленные сроки, т.е. квартал в квартал, и сознательно выполнять эту обязанность. Невозможность прогнозирования размеров поступления денег мешает достоверно спланировать расходную часть.

Собираемость целевых взносов оставляет желать лучшего: на ремонт электросетей собрано только 71% от планируемой суммы. В том числе, на второй этап запланированной реконструкции электросети в части освещения улиц собрано только 41 000 рублей. Собираемость взносов на 1 этап ремонта общей внешней дороги составляет только 58% от планируемой суммы. Работы по ремонту в настоящий момент выполнены на сумму 387 800 рублей, за счет заемных средств на дорогу высыпано 200 куб. метров гравия. Просим проявить сознательность и оплатить этот взнос. Сообщаем, на 01.07.2018г. в рамках договора

займа СНТ «Дойбица» вернуло Михальцу А.Ю. сумму в размере 187 800 рублей, оставшийся долг в размере 200 000 рублей надо погасить до 01.10.2018г.

Осенью 2017 года председатели правлений СНТ «Дойбица», «Завидово», «Конаково» составили и подписали документ, по которому они обязались на долевых началах произвести ремонт общей подъездной дороги от съезда с Ленинградского шоссе. СНТ «Дойбица» внесло свою долю в этот ремонт в сумме 265 957,45 рублей. Работы начались в июне 2018 года, отсыпано щебнем было примерно 2/3 планируемого участка. В связи с тем, что от железной дороги поступило предложение продать щебень по цене 700 рублей за 1 куб.м, а от таких предложений не отказываются, и надо было быстро соглашаться, Правлением СНТ «Дойбица» было предложено собрать дополнительно по 1000 рублей с каждого участка, для того, чтобы иметь возможность расплатиться за купленный материал и работу спецтехники. Учет и контроль за этой работой осуществляет председатель СНТ «Завидово» Молчанова Жанна. Дальнейшие работы по ремонту дороги будут предположительно продолжены в сентябре 2018 года.

3. **РАСХОДЫ:** Всего израсходовано денежных средств за период с 01.07.17г. по 30.06.18г. 3 433 598,22 (Три миллиона четыреста тридцать три тысячи пятьсот девяносто восемь рублей 22 копейки),

в т.ч. платежи, источником финансирования которых не являются членские взносы, произведены на сумму 1 624 400,69 рублей:

- возврат займа составил 197 800 рублей
- реконструкция электросети 223 184,30 рублей;
- ремонт общей подъездной дороги 1 этап (между мостами СНТ «Дойбица» и СНТ «Завидово») 387 800 рублей;
- ремонт общей дороги 2 этап - 265 957,45 рублей;
- оплата за электроэнергию в МЭС с расчетного счета СНТ «Дойбица» (без учета платежей из членских взносов за общее освещение, насос, сторожку, потери в сетях) – 495 968,37 рублей;
- накладные расходы, связанные с судами в Москве, подлежащие полной или частичной компенсации в будущем, в размере 23 690,67 рублей,
- Гозенко В.Ф., незаконно получив доступ к расчетному счету СНТ в конце мая 2018 года, оплатила по несуществующему договору на оказание юридических услуг своему личному адвокату Васильевой И.А. сумму в размере 30 000 рублей.

Суммы произведенных расходов по статьям сметы, которые должны выплачиваться из членских взносов, представлены в таблице 3 в сумме 1 809 497,44 рублей.

4. Остаток денежных средств на 30.06.18г. составляет 128 208,45 рублей, в т.ч. в кассе 41,37 рублей, на расчетном счете 128 167,08 руб.

Расходы, которые произведены из членских взносов в соответствии с утвержденной сметой за 12 месяцев действия сметы в период с 01.07.17 по 30.06.18г.

Таб.3

Номер п/п	Наименование статьи расхода	Сумма, руб.	Комментарии	Сумма по утвержденной смете на 12 месяцев	Окончательный результат выполнения сметы, %
1	Долевое участие в содержании общей дороги	43 130		15000	287,53
	в т.ч. Грейдирование общей дороги летом 2017г.	17 000,00			
	в т.ч. Работы по ремонту дорожки к станции	6 380,00			
	в т.ч. участие в ремонте моста через Дойбицу к станции	19 750			
2	Зарплата бухгалтера	220 000	за период август 2017-май 2018, включая налогообложение	254000	86,6
3	Зарплата юриста и делопроизводителя	110 000	за период август-декабрь 2017г., включая налогообложение	254000	43,30
4	Платежи в МЭС с расчетного счета СНТ Общее освещение, сторожка, насос	98 761,74	Общий свет Т1= 8013, Т2=2536, 51775,64 рублей, насос Т1=5660, Т2=2320, 37 676,80 руб., сторожка Т1=1342, Т2=730, 9309,30 рублей. (Тариф 5,80	80000	123,45

			руб./2,09 руб.)		
5	Платежи в МЭС с расчетного счета СНТ потери в сетях 6%	104 169,89	Всего Т1=258000, Т2=114720, 1 736 164,80 рублей.	<i>130000</i>	80,13
6	Налог на землю	97 864,74		<i>68000</i>	143,92
	В т.ч. за 2017 год	67 164,74			
	В т.ч. за 2018 год	30 700,00			
7	Расходы на ведение делопроизводства	54 366,41		<i>60000</i>	90,61
	в т.ч. Аренда зала для общего собрания	6100,00			
	в т.ч. Канцтовары	8 510,80			
	в т.ч. Оплачено в СКБ Контур за ведение электронного документооборота с ИФНС	3 900,00			
	в т.ч. Услуги почты	30 809,32			
	в т.ч. Услуги нотариуса	1 120,00			
	в т.ч. Представительские	477,00			
	в т.ч. Объявление о собрании	3 135,00			

8	Содержание системы водоснабжения	59 221,56		<i>83000</i>	71,35
	в т.ч. осенний слив водопровода 2017	25 000,00			
	в т.ч. весенний пуск водопровода 2018г.	20 000,00			
	в т.ч. Работы по ремонту водопровода	8 780,00			
	в т.ч. ТМЦ для ремонта водопровода	5 441,26			
9	Содержание системы электроснабжения	61 343,2		<i>250000</i>	24,53
	в т.ч. Техническое обслуживание Матрицы	18 746,00			
	в т.ч. Интернет и антенна для маршрутизатора Матрицы	1 200,00			
	в т.ч. Приобретение индикатора сетевого тока Аист	9 681,81			
	в т.ч. Услуги сторонних организаций по выполнению обязательных работ в электрохозяйстве СНТ	12 324,2			
	в т.ч. ТМЦ для электросети	19 392,00			

10	Содержание территории СНТ	351 318		<i>350000</i>	100,38
	в т.ч. Покосы, опилровка и планировка гравия	135 280,00			
	в т.ч. Очистка улиц от снега	33 980,00			
	в т.ч. Покупка гравия для отсыпки внутренних дорог	173 500,00			
	в т.ч. ТМЦ для содержания территории	8 558,00			
11	Услуги банка	33 606,19		<i>42000</i>	80,01
12	Услуги по охране	308 000,00	оплачено по май 2018 года	<i>336000</i>	91,67
13	Услуги по вывозу ТБО	137 056,00		<i>165000</i>	83,06
14	Расходы на компенсацию затрат на мобильную связь и интернет	0,00		<i>36000</i>	0
15	Расходы на содержание сайта СНТ	0,00		<i>26000</i>	0
16	Непредвиденные расходы	130 660,00		<i>138000</i>	94,68
	В т.ч. погашение долгов перед СНТ «Завидово» за 2016г.	10 100,00			
	т.ч. Весенний пуск водопровода 2017г.	46 200,00			
	в т.ч. Покупка лебедки для подъема насоса	27 460,00			

в т.ч. Покупка нового маршрутизатора в связи с кражей действующего	46 250,00			
в т.ч. Штрафы ИФНС	650,00			
Всего затрат из членских взносов	1 809 497,44		2 287 800	79,09
Собрано членских взносов	2 145 268,72		2 287 800	93,77

Анализ произведенных расходов по смете:

Мы видим, что произведенные расходы укладываются в смету в целом. Рассмотрим те статьи расходов, по которым имеются существенные отклонения:

1. Превышение сметы по статье «Долевое участие в общей дороге» произошло по причине того, что предстоящие затраты на обслуживание общей дороги были определены по опыту прошлых лет. Кроме того, никто не ожидал, что весной 2017 года будет такое активное таяние снега и разлив. В результате дорога, и без того находящаяся в ужасном состоянии, стала еще хуже. Правление СНТ «Дойбица» пыталось выправить ситуацию, один раз даже отгрейдировало дорогу полностью за свой счет (17 000 рублей). Но нужный результат достигнут не был. Остается надеется, что, во-первых, в этом году ремонт закончится и долевые вложения будут подлежать прогнозированию, и, во-вторых, председатели СНТ заключат четкий и ясный договор о совместном участии в обслуживании дороги на будущее.
2. Зарплаты бухгалтеру и юристу-делопроизводителю начали выплачиваться с августа 2017г. К 30.06.2018г. за услуги бухгалтера имеется только текущая задолженность только за июнь 2018г., а за услуги юриста и делопроизводителя не оплачено с января 2018г.
3. Расходы по уплате налога на землю превышают заложенные по смете вследствие того, что налог за 2017 год, который должен уплачиваться авансовыми платежами раз в квартал, в 2017 году в первом полугодии не оплачивался вследствие острого недостатка средств на расчетном счете. Поэтому на отчетный период с 01.07.17-30.06.18 г.г. пришлось вся выплата за 2017 и первое полугодие 2018г.
4. Расходы на общее освещение, насос и сторожку составили 123% от планируемых вследствие того, что при ремонте насоса было потрачено много электроэнергии для промывки скважины и баков от ила и грязи (приблизительно 20 000 рублей).
5. Расходы по содержанию системы водоснабжения составляют 71% от сметы. Такой результат получен вследствие качественного слива воды осенью 2017 года. Благодаря этому весной 2018 года на пуск были истрачены минимальные суммы и получена экономия.
6. По статье расходы на содержание системы электроснабжения наблюдается, выполнение всего 25% от плана. Здесь никакой экономии нет, просто деньги пошли на другие цели, о чем будет сказано ниже.

7. Не было истрчено ни копейки по таким статьям, как компенсация мобильной связи и содержание сайта snt-doibitsa.ru.
8. Статья «Непредвиденные расходы» закрыта почти полностью и нуждается в пояснении. Как мы писали в отчете на общем собрании 03.02.18г., такие расходы, как оплата за весенний пуск водопровода в 2017г., но оплаченный после 01.07.2017г., а также уплата задолженности СНТ в долевом участии в обслуживании подъездной дороги за 2016 год, были перенесены в раздел «Непредвиденные», как не относящиеся к периоду действия сметы. В настоящем отчете в этом разделе также представлены расходы на покупку украденного маршрутизатора и лебедки для подъема водопроводного насоса. Наше СНТ имеет договор с ИП Жаров на охрану имущества общего пользования, к которому, безусловно относится маршрутизатор. Правление ждет окончания следствия, когда правоохранительными органами будет определен виновный в хищении. Тогда сумма покупки нового маршрутизатора будет взыскана с виновных лиц. Если виновных лиц установить не удастся, то ИП Жаров должен будет нести материальную ответственность.
9. Также считаем нужным сообщить, что, по нашему мнению, которое мы высказывали на общем собрании в сентябре 2017 года, затраты нашего СНТ по ремонту подъездной дороги должны быть частично компенсированы СНТ «Весна» и «Маяк». Мы предлагаем правлению СНТ «Дойбица» свою помощь в переговорах с председателями этих товариществ, т.к. пока договоренность не достигнута.

Дата	Членские взносы	Взносы на электричество	Взносы на ремонт электросети	Взносы на ремонт общей дороги	Взносы на ремонт общей дороги (доп.сбор)	Заемные средства	Незаконный расход с расчетного счета, произведенный Гозенко В.Ф.	Расходы, связанные с судами, подлежащие компенсации	Остаток денежных средств
Остаток денежных средств на 01.07.17	105 022,38		49 500,00						154 522,38
Поступление денежных средств за 01.07.17-30.06.18	2 145 268,72	334 244,50	200 136,00	283 066,00	56 000,00	387 800,00		1 069,07	3 407 584,29
Расходы, произведенные за период 01.07.17-30.06.18	-1 809 497,44	-495 968,37	-223 184,30	-387 800,00	-265 957,37	-197 800,00	-30 000,00	-23 690,59	-3 433 898,07
Распределение остатка денежных средств на 31.01.18	440 793,66	-161 723,87	26 451,70	-104 734,00	-209 957,37	190 000,00	-30 000,00	-22 621,52	128 208,45

Анализ денежных средств по статьям доходов и расходов нарастающим итогом дает нам возможность сделать основной вывод:

из собранных членских взносов 440 794 рубля пошли не на запланированные хозяйственные нужды, а на погашение долгов по электроэнергии в размере и на ремонт общей подъездной дороги.

Следовательно, в СНТ имеется недобор взносов за электричество и целевых взносов.

Справедливости ради надо сказать, что картина по оплате за электричество несколько улучшилась по сравнению с данными предыдущего отчета, тогда недобор нарастающим итогом составил 214 832 рублей, в настоящий момент 161 723 рублей.

А вот собираемость целевых взносов, напротив, упала.

Выводы:

1. В ноябре 2017 года касса как таковая в СНТ была закрыта и теперь все денежные средства поступают исключительно на расчетный счет. Мы расцениваем такую ситуацию как великий прорыв, так как садоводам теперь не придется доказывать свою добросовестность по уплате взносов. В выписке банка все поступления отображены.
2. Мы считаем, что в нашей ситуации, пока садоводы в массовом порядке не перешли на прямые договора, Правление СНТ должно заниматься активированием показаний домовых счетчиков, обходить дома не менее одного раза в год. Выявлять неплательщиков и применять все меры воздействия для того, чтобы оплата за электроэнергию осуществлялась в полной мере и в срок.
3. К садоводам, которые оплачивают счета за свет в МЭС в очередной раз обращаемся с просьбой сообщать о своих платежах правлению, любым способом, чтобы вас не считали должниками. Повторимся, что в информации, представляемой МЭС, отсутствуют данные о номере вашего участка или фамилии плательщика. Все платежи проходят в рамках договора с СНТ «Дойбица».
4. Хотим сообщить, что работа по возврату денежных средств, незаконно удерживаемых Гозенко В.Ф. и Ярмоличем А.Р. и просто неуплаченных недобросовестными садоводами в СНТ, продолжается, и некоторый результат достигнут. Вы все знаете, что правлением СНТ инициированы суды в Москве против некоторых садоводов – должников, по месту их жительства. Суды происходили в разных районах Москвы, разными судьями, но выводы всех судей были идентичны: корешок приходного кассового ордера без кассовой книги, где был бы отражен сам приходный кассовый ордер, не является доказательством поступления денежных средств в кассу товарищества. В результате таких судов появляются исполнительные документы – или приказ или исполнительный лист, по которым СНТ может требовать с должника денежные средства. Эта система уже заработала, суммы начали поступать на расчетный счет через службу судебных приставов.
5. Второе направление работы по возврату денежных средств в СНТ - Правление предлагает садоводам, оплативших деньги Ярмоличу А.Р, Гозенко В.Ф., Гозенко В.А., Николаевой Н., Чаплыгиной В.С., Леоновой Г.Н., другим лицам, истребовать эти суммы в судебном порядке, причем берет на себя всю юридическую составляющую процесса. Чем быстрее вы откликнитесь на это предложение, тем быстрее получите деньги, которые сможете внести на расчетный счет СНТ. Те садоводы, которые не желают подавать в суд, руководствуясь какими-то принципами, или те, которые считают, что долги надо «простить», могут просто уплатить взносы на расчетный счет. Пусть это будет ваша благотворительность в адрес Гозенко и Ярмолича.
6. Параллельно ведется работа по истребованию документов от бывших председателей СНТ Гозенко В.Ф. и Ярмолича А.Р. Вы знаете, что суд предписал им передать всю хозяйственную и финансовую документацию действующему председателю Михальцу

А.Ю. Суд выдал исполнительные листы на истребование документов, исполнительные производства возбуждены.

Стоит ли говорить о том, что им очень не хочется отдавать документы, в особенности кассовые книги. Ведь по нашим приблизительным данным на остатках в кассе должна числиться сумма приблизительно равная 3 млн. рублей.

Как она получилась:

- остаток по кассе на 30.06.2015 года составил 620 010,81 рублей (отчет ревизионной комиссии за период с 01.01.2014-30.06.2015г.)

-остаток по кассе на 31.12.2016 года составил 2 116 865,91 рубль (по данным бухгалтерского учета, переданным бухгалтером СНТ действующему председателю Михальцу А.Ю. в январе 2017 года). По этим же данным, входящий остаток на 01.07.2015г. составляет 0,00 рублей, 620 000 рублей куда-то исчезли в ночь с 30 июня на 01 июля 2015 года.

- сколько собрали наличных денег Гозенко В.Ф., Панова С.Н., Ярмолич А.Р., Чаплыгина В.С., Леонова Г.Н., Николаева Н.Н. и прочие в 2017 году, точно установить пока нельзя. Но порядок суммы собранных денег – это несколько сотен тысяч рублей, растворившихся в чьих-то карманах.

В итоге получается сумма, примерно равная 3 млн. рублей.

А если прибавить в этой сумме необоснованные платежи, произведенные адвокату Васильевой И.А. за несколько лет, то можно уверенно говорить о сумме в 3,5 млн. рублей незаконно удерживаемых денежных средств. За такие деньги стоит побороться.

7. Рады сообщить о том, что в СНТ восстановлен настоящий бухгалтерский учет. Учет – это краеугольный камень деятельности любой организации, а в некоммерческой приобретает особый смысл, т.к. речь идет о деньгах садоводов. При создании данного отчета ревизионной комиссией были сверены и использованы данные бухгалтерского учета.
8. Мы хотим отметить то, что правление под руководством Михальца А.Ю. беспрепятственно допускает ревизионную комиссию ко всем финансовым документам, ставит в известность о будущих крупных платежах и проектах, и полностью открыто для сотрудничества. Все собранные деньги были вложены в хозяйство СНТ. Все расходы были документально подтверждены и обоснованы. Правление прислушивалось к советам и рекомендациям ревизионной комиссии. Годовая смета выполнена достаточно аккуратно. Теперь на опыте мы знаем, каковы размеры затрат на каждом направлении хозяйственной деятельности и при составлении новых смет этот опыт был учтен. Мы даем оценку «удовлетворительно» деятельности действующего правления.

Калугина Е.А. _____

Мерамова Ф.Р. _____

Москвина М.В. _____